৯৭৭৩. ৯৭৭০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

খক ৩৩৪৩৩৯

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৯/১২/২০

পে-অর্ডার নং ০৬৮২৯৭২
তারিখ ০৯/১২/২০২০
সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

১% হারে উৎসকর বাবদ ৯৯০/- টাকা
পে-অর্ডারে সোনালী ব্যাংক ফরিদপুর শাখায় জমা দেওয়া হইয়াছে।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৯/১২/২০

রশিদ নং ৯৭২৩ মূলে নকলনবিশগণের পারিশ্রমিক বাবদ ২৫০/- টাকা পাওয়া গেল।

স্থানীয় কর-
পৌর-
জেলা- ৯১০/-
ইউ.পি- ৯১০/-
এন আর বি সি ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর সদর শাখা
পি.ও. নং ... তাং ৯/১২/২০

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৯/১২/২০

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৯/১২/২০

দলিলের ক্রমিক নং ৯৭২৩ বহি নং (১) দলিল নং ৯৭৭০

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	জে.এল. নম্বর ও মৌজা	ইউনিয়ন	উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	৮৯ নং কেশব নগর	গেরদা	ফরিদপুর সদর	ফরিদপুর

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে ও কথায় : .০৩৪০ (দশমিক শূন্য তিন চার শূন্য) একর অর্থাৎ ০৩.৪০ (শূন্য তিন দশমিক চার শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।	নাল	অংকে : ৯১,০০০/- টাকা মাত্র। কথায় : একানব্বই হাজার টাকা মাত্র।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৯৬৬৬ তাং ০৭/১২/২০২০
মূল্য ১৫০০
নাম মো: মোশাররফ
সাং কোমরপুর

১২-৪২৬ নং
০৯ ডিসেম্বর/২০২০
সদর
মো. মোশারফ

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সম্পাদন স্বীকার করিলেন
১। মো: মোশারফ ২। মো: ইমারত
শেখ ৩। সাথী আক্তারী জং আব্দুল
... র ৪। সান্টু বেগম
... সকলের পিতা ... শেখ সর্ব পিং
জং মো: ...
মৃত মোসা: মোকাদ্দেস আলী
সর্ব মাতা মৃত রোকেয়া বেগম
সর্ব সাং- কোমরপুর থানা কোতয়ালী
ফরিদপুর সদর জেলা ফরিদপুর
ধর্ম ইসলাম (পেশা- কৃষিকার্য)
গৃহকার্য)।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
০৯/১২/২০

মো: মোশারফ

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

১২৪২৩

মো: মোশারফ

১২৪২৪

মো: ইমারত শেখ

১২৪২৫

সাথী আক্তারী

১২৪২৬

সান্টু

মো: মোক্তার হোসেন মিয়া

সনাক্ত করিলেন
মো: মোক্তার হোসেন মোল্যা
পিং মো: আইনদ্দিন মোল্যা
মাতা মৃত হনুফা বেগম
সাং নরসিংদীপুর থানা
ফরিদপুর সদর ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
০৯/১২/২০

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

থ ২৪৮৮০৮৪

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মরহুমা জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪
টি.আই.এন. নম্বর ঃ ১৪১৭৯৯৪৫৪৪৬৪

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোড- ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১) নাম ঃ মোঃ মোশারফ
পিতার নাম ঃ মরহুম সেক মোকছেদ আলী
মাতার নাম ঃ মরহুমা রোকেয়া বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৩০/০১/১৯৮৫ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৮০ ০৫৮ ৮৮৫৩

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
সাং- কেশব নগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

নং ৯৬৬/১ তাং ০৯/১১/২০২০

মূল্য ২০০

নাম মো: মোকাররম

সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

৯/১১/২০

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

থ ২৪৮৮০৮৫

২) নাম ঃ মোঃ ইশারত সেক

পিতার নাম ঃ মরহুম সেক মোকছেদ আলী

মাতার নাম ঃ মরহুমা রোকেয়া বেগম

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০১/১০/১৯৯৪ ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ কৃষিকার্য্য

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৩২৮ ৩৭৮ ০১৩২

মোঃ ইশারত সেখ

৩) নাম ঃ সাথী আক্তারী

স্বামীর নাম ঃ আব্দুল হালিম মাতুব্বর

পিতার নাম ঃ মরহুম সেক মোকছেদ আলী

মাতার নাম ঃ মরহুমা রোকেয়া বেগম

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৯/০৭/১৯৯৫ ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ গৃহকার্য্য

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৮২৫ ২৬২ ৩০৭২

সাথী আক্তারী

৪) নাম ঃ শান্তি বেগম

স্বামীর নাম ঃ মোঃ সোহেল সেক

পিতার নাম ঃ মরহুম সেক মোকছেদ আলী

মাতার নাম ঃ মরহুমা রোকেয়া বেগম

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০১/১০/১৯৯৯ ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ গৃহকার্য্য

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ জন্ম নিবন্ধন নং- ১৯৯৯২৯১৪৭৩৯০২২৯২৩

শান্তি

সর্ব স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ

সাং- কেশব নগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার,

উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

নং ৯৯৯/২ তাং ০৯/১২/২০২০
মূল্য ২০০
নাম মো. মোকাদ্দেস
সাং টেপাখোলা ফরিদপুর

মোঃ আনিসুর রহমান
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৯/১২/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

থ ২৪৮৮০৮৬

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ- প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিব..ণ ঃ রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব-রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৮৯ নং কেশবনগর মৌজার মধ্যে এস.এ. ১০৫৪ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৪০৫ নং দাগের '১৭০০ একর অর্থাৎ ১৭.০০ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা আমাদের পিতামহ হামিজ উদ্দিন শেখ নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত হামিজ উদ্দিন শেখ রেকর্ডীয় সূত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি শেখ আব্দুল লতিফ, আব্দুল মমিন শেখ, শেখ বাবর আলী, ছারা খাতুন ও ছাহেরা খাতুন সহ আমাদের পিতা শেখ মোকছেদ আলী পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী থাকিয়া বি.এস. জরিপের বি.এস. ২২৬ নং খতিয়ানে বি.এস. ৫৯৭ নং দাগে উক্ত '১৭০০ একর অর্থাৎ ১৭.০০ শতাংশ জমি উক্ত শেখ আব্দুল লতিফ, আব্দুল মমিন শেখ, শেখ বাবর আলী, ছারা খাতুন ও ছাহেরা খাতুন সহ আমাদের পিতা উক্ত শেখ মোকছেদ আলী নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী নিয়ত থাকেন। অতঃপর আমাদের পিতা উক্ত শেখ মোকছেদ আলী রেকর্ডীয় সূত্রে .২০০ অংশে '০৩৪০ একর অর্থাৎ ০৩.৪০ শতাংশ জমিতে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমাদের মাতা রোকেয়া বেগম জজিয়তী সূত্রে এবং আমরা অত্র সাফ কবলা দলিল দাতা দাত্রীগণ পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি। ততঃপর আমাদের মাতা উক্ত রোকেয়া বেগম জজিয়তী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আংশিকভাবে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র সাফ কবলা দলিল দাতা দাত্রীগণ মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি। এক্ষণে অত্র জমার মধ্যে আমাদের বিক্রিত জমি '০৩৪০ একর অর্থাৎ ০৩.৪০ শতাংশ। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

আর.এস ও এস.এ ৪০৫ (চার শত পাঁচ) নং যাহা বি.এস. ৫৯৭ (পাঁচ শত সাতানব্বই) নং দাগ নাল জমি '১৭০০ একর অর্থাৎ ১৭.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি'০৩৪০ (দশমিক শূন্য তিন চার শূন্য) একর অর্থাৎ ০৩.৪০ (শূন্য তিন দশমিক চার শূন্য) শতাংশ।

নং ৭৯৯/৫ তাং ০৯/১১/২০২০

মূল্য ২৫

নাম মোঃ [illegible]

সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৯/১১/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

থ ২৪৮৮০৮৭

<u>হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য</u> ঃ- পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৯১,০০০/- (একানব্বই হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগী/ত্যাগিনী হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমরা কিংবা আমাদের অন্যকোন ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্ত গণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ

দাতা/দাত্রীগণের নাম	মালিকানা স্বত্বের পরিমাণ/অংশ
১) মোঃ মোশারফ	·০১১৩ একর অর্থাৎ ০১.১৩ শতাংশ।
২) মোঃ ইশারত সেক	·০১১৩ একর অর্থাৎ ০১.১৩ শতাংশ।
৩) সাথী আক্তারী	·০০৫৭ একর অর্থাৎ ০০.৫৭ শতাংশ।
৪) শান্তি বেগম	·০০৫৭ একর অর্থাৎ ০০.৫৭ শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ বাংলা:- ১৪২৭ সনের ২৪শে অগ্রহায়ণ, ইংরেজী:- ০৯/১২/২০২০ (নয়/বার/ দুই হাজার বিশ) সাল।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। উপজেলা ঃ ফরিদপুর সদর। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ কেশবনগর। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ কেশবনগর। জে.এল নং ঃ ৮৯ **খতিয়ান নং ঃ** এস.এ. ১০৫৪, বি.এস. ২২৬ **দাগ নং-** আর.এস ও এস.এ ৪০৫ (চার শত পাঁচ) নং যাহা বি.এস. ৫৯৭ (পাঁচ শত সাতানব্বই) নং দাগ নাল জমি ·১৭০০ একর অর্থাৎ ১৭.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ·০৩৪০ (দশমিক শূন্য তিন চার শূন্য) একর অর্থাৎ ০৩.৪০ (শূন্য তিন দশমিক চার শূন্য) শতাংশ।

নং ৯৯৬/৪ তাং ০৯/১১/২০২০

মূল্য ২৮

নাম মোঃ মোকাররম

সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৯/১১/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

এও ০১৯৩৮৭২

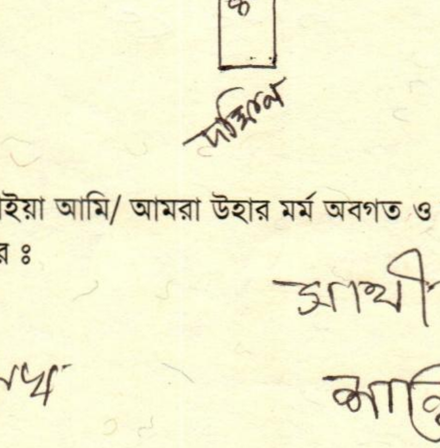
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ গ্রহীতা নিজ	দক্ষিণ ঃ গ্রহীতা নিজ
পূর্ব ঃ ছারা খাতুন গং	পশ্চিম ঃ বি.এস. ৫৯৬ নং দাগ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ .০৩৪০ (দশমিক শূন্য তিন চার শূন্য) একর অর্থাৎ ০৩.৪০ (শূন্য তিন দশমিক চার শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ৯১,০০০/- (একানব্বই হাজার) টাকা মাত্র। নগদ গ্রহণ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :
দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৯৯৯/৫ তাং ০৯/১২/২০২০

মূল্য ২০

নাম মো: [illegible]

সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৯/১২/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

এও ০১৯৩৮৭৩

১৮। হস্তান্তরিত দলিলের স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(০১) নাম	ঃ আব্দুল কুদ্দুস মোল্যা	স্বাক্ষর ও	ঃ মো: কুদ্দুস মোল্যা
পিতার নাম	ঃ মরহুম আজাহার মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা আমেনা খাতুন	তারিখ	ঃ ০৯/১২/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুন্ডা	ডাকঘর	ঃ বাখুন্ডা
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

(০২) নাম	ঃ মোঃ মনিরুজ্জামান	স্বাক্ষর ও	ঃ মো. মনিরুজ্জামান
পিতার নাম	ঃ মোঃ সোহরাব মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ ছাহেরা বেগম	তারিখ	ঃ ০৯/১২/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ কোমরপুর	ডাকঘর	ঃ কোমরপুর
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। হস্তান্তরিত দলিলের সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা	স্বাক্ষর ও	ঃ মো. মোক্তার হোসেন মোল্যা
পিতার নাম	ঃ মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জহুরা বেগম	তারিখ	ঃ ০৯/১২/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পরমানন্দপুর	ডাকঘর	ঃ আনন্দনগর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ০৯ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মো: সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধূম, ডাকঘর- মমিন খাঁর হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৯৯৯/১ তাং ০৯/১২/২০২০

মূল্য ১০

নাম মোঃ মোশাররফ

সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৯/১২/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

খক ৩৩৪৩৩৯১

<u>হলফনামা</u>

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতা/ স্বামীর নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ ঃ ১) মোঃ মোশারফ, ২) মোঃ ইশারত সেক, ৩) সাথী আক্তারী, ৪) শান্তি বেগম, সর্ব পিতা- মরহুম সেক মোকছেদ আলী, মাতা- মরহুমা রোকেয়া বেগম, সাং- কেশব নগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- ৩০/০১/১৯৮৫ ইং, ০১/১০/১৯৯৪ ইং, ০৯/০৭/১৯৯৫ ইং ও ০১/১০/১৯৯৯ ইং

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকুলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

নং ৬৬৯/৭ তাং ০৯/১২/২০২০

মূল্য ১০০৳

নাম মোঃ মোস্তফা [illegible]

সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার,
ফরিদপুর।
৯/১২/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

খক ৩৩৪৩৩৯২

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভূল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভূল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভূল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ঃ ০৯/১২/২০২০ইং

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

মো: [illegible]

মো: দুলাল শেখ

সাথী আক্তারী

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ....×.... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

মো: [illegible]

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

প্রদীপ কুমার বিশ্বাস
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর সদর।
৯/১২/২০

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ১২১৯/৮ তাং ০৯/১২/২০২০
মূল্য ২০০/-
নাম মো: মোকাম্মেল
সাং ঝিলটুলী ফরিদপুর

মোঃ আনিসুর রহমান
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয় ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৯/১২/২০

সদর সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয় ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২/৫/২২